
PRZEDMIAR ROBOT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH
ADRES INWESTYCJI : Mikołajewice 21A, 42-446 Mikołajewice
INWESTOR : OSP MIKOŁAJEWICE
ADRES INWESTORA : 42-446 Mikołajewice
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Kogut
DATA OPRACOWANIA : 27.07.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.07.2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku OSP zlokalizowanego w miejscowości Mikołajewice 21A, gmina Irządze w zakresie:

- docieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenia stropodachu,
- wymiany pokrycia dachu,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- innych prac towarzyszących.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR AT-05 d.1 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m 131.14+66.31+58.56+119.41	m ² m ²	 375.420	
				RAZEM	375.420
2	KNR AT-05 d.1 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 375.42	m ² m ²	 375.420	
				RAZEM	375.420
3	KNR 2-02 d.1 0925-01	Oslony okien drzwi i bramy folia polietylenowa 17.26+3.8+11.3+4.1+22.83	m ² m ²	 59.290	
				RAZEM	59.290
2		PRACE DEMONTAŻOWE			
4	d.2 analiza indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej	kpl		
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (1.8*14+1.2*2+0.5*3)*0.3 6.57*0.3*4	m ² m ² m ²	 8.730 7.884	
	parapety obróbki krok- wi szczyto- wych obróbki nad i podrynnowe	29.6*0.4*2	m ²	23.680	
				RAZEM	40.294
6	KNR 4-01 d.2 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 29.6*2+3.0	m m	 62.200	
				RAZEM	62.200
7	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 7.28*3+5.5*2	m m	 32.840	
				RAZEM	32.840
8	d.2 analiza indywidualna	Demontaż drewnianej podbitki dachowej wraz z jej utymizacją.	kpl		
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 0-45 d.2 0101-02	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łat lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku 321.16	m ² m ²	 321.160	
				RAZEM	321.160
10	d.2 analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja eternitu 321.16	m ² m ²	 321.160	
				RAZEM	321.160
11	KNR 4-01 d.2 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 78.84	m ² m ²	 78.840	
				RAZEM	78.840
12	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2- okno i drzwi wejściowe 1.8*1.43+3.8	m ² m ²	 6.374	
				RAZEM	6.374
13	KNR 4-01 d.2 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 - brama garażowa 11.3	m ² m ²	 11.300	
				RAZEM	11.300
3		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU			
14	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-czenie mechaniczne i zmycie 71.7+49.47+53.2+82.68	m ² m ²	 257.050	
				RAZEM	257.050
15	KNR 0-23 d.3 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwu-krotne gruntowanie emulsją 257.05	m ² m ²	 257.050	
				RAZEM	257.050
16	KNR 4-01 d.3 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pus-taków, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 5% 257.05*5%	m ² m ²	 12.853	
				RAZEM	12.853

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.3	KNR AT-31 0204-05	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 16 cm na ścianach 257.05	m ² m ²	 257.050	
				RAZEM	257.050
18 d.3	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej 29.6*2+11.29*2	m m	 81.780	
				RAZEM	81.780
19 d.3	KNR AT-31 0703-02	Obróbka krawędziowa cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej 81.78	m m	 81.780	
				RAZEM	81.780
20 d.3	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej 81.78*1.2	m ² m ²	 98.136	
				RAZEM	98.136
21 d.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 3.5*4+(1.8+1.43*2)*14+(1.2+1.43*2)+(0.5+1.43*2)*2+(1.6+2.5*2)+3.5*3	m m	 107.120	
				RAZEM	107.120
22 d.3	KNR AT-31 0204-06	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach ((1.8+1.43*2)*14+(1.2+1.43*2)+(0.5+1.43*2)*2+(1.6+2.5*2)+3.5*3)*0.26	m ² m ²	 24.211	
				RAZEM	24.211
23 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z zaślepkami. (1.8*14+1.2+0.5*2)*0.3	m ² m ²	 8.220	
				RAZEM	8.220
24 d.3	analiza indywidualna	Montaż nowej instalacji odgromowej 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
4		DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁÓW			
25 d.4	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 3.0*0.5	m ² m ²	 1.500	
				RAZEM	1.500
26 d.4	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (29.6*2+11.29*2-6.0-3.6)*0.4*0.5	m ³ m ³	 14.436	
				RAZEM	14.436
27 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 27.08+12.74+5.36+13.9+(29.6*2+11.29*2-6.0-3.6)*0.3	m ² m ²	 80.734	
				RAZEM	80.734
28 d.4	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą 80.73	m ² m ²	 80.730	
				RAZEM	80.730
29 d.4	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 5% 80.73*5%	m ² m ²	 4.037	
				RAZEM	4.037
30 d.4	KNR AT-31 0205-05	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 16 cm na ścianach 80.73	m ² m ²	 80.730	
				RAZEM	80.730
31 d.4	KNR AT-31 0205-06	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach ((1.2+0.5*2)*3+(0.5+0.5*2)*2)*0.22	m ² m ²	 2.112	
				RAZEM	2.112
32 d.4	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety z zaślepkami. (1.2*3+0.5*2)*0.25	m ² m ²	 1.150	
				RAZEM	1.150
33 d.4	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (29.6*2+11.29*2-6.0-3.6)*0.4*0.38	m ³ m ³	 10.971	
				RAZEM	10.971
34 d.4	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III 14.44-10.97	m ³ m ³	 3.470	
				RAZEM	3.470

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01 d.4 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7 3.47	m ³ m ³	 3.470	
				RAZEM	3.470
36	KNR 2-31 d.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cemen- towo-piaskowej - kostka z rozbiórki 1.5	m ² m ²	 1.500	
				RAZEM	1.500
5		MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ			
37	KNR 0-19 d.5 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z ob- róbką osadzenia o pow. do 2.5 m2 1.8*1.43	m ² m ²	 2.574	
				RAZEM	2.574
6		MONTAŻ DRZWI WEJŚCIOWYCH ALUMINIOWYCH			
38	KNR 0-19 d.6 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie 1.6*2.5	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
7		MONTAŻ I BRAMY GARAŻOWEJ			
39	KNR 4-01 d.7 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemen- towo-wapiennej 4.0*2	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
40	NNRNKB d.7 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych 4.0*2	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
41	KNR 4-01 d.7 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 4.0*2	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
42	KNR 4-01 d.7 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od- ległość do 1 km (0.12*0.25*4.0)*2	m ³ m ³	 0.240	
				RAZEM	0.240
43	KNR 4-01 d.7 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7 0.24	m ³ m ³	 0.240	
				RAZEM	0.240
44	KNR 4-01 d.7 0354-01	Wykucie z muru belek stalowych - rozebranie starego nadproża. 4.0*2	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
45	d.7 analiza indy- widualna	Dostawa oraz montaż bramy garażowej segmentowej 3,5x3,5 m z napędem elektrycznym wraz z osprzętem. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
46	d.7 analiza indy- widualna	Doprowadzenie instalacji elektrycznej do napędu bramy garażowej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
8		DOCIEPLENIE STROPU I MONTAŻ NOWEGO POKRYCIA DACHOWEGO - CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU			
8.1		MONTAŻ POKRYCIA DACHOWEGO			
47	KNR 4-01 d.8. 0412-02 1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 25	m m	 25.000	
				RAZEM	25.000
48	KNR 4-01 d.8. 0414-07 1 analogia	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie blachą dachówkową o odstępach lat do 20 cm - kontrłaty,łaty. 321.16	m ² m ²	 321.160	
				RAZEM	321.160
49	KNR 2-02 d.8. 0409-03 1	Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - nabicie krokwi szczytowych w celu odsunięcia krawędzi dachu od ocieplanej ściany 0.1*0.14*6.57*2	m ³ m ³	 0.184	
				RAZEM	0.184
50	KNR 4-01 d.8. 0631-01 1	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		11.86*25	m ²	296.500	
				RAZEM	296.500
51 d.8. 1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m - membrana wysokoparoprzepuszczalna	m ²		
		321.16	m ²	321.160	
				RAZEM	321.160
52 d.8. 1	KNR 0-15II 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.0x30.0 cm	m ²		
		321.16	m ²	321.160	
				RAZEM	321.160
53 d.8. 1	NNRNKB 202 0517-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm- rynny z odzysku	m		
		50.2	m	50.200	
				RAZEM	50.200
54 d.8. 1	NNRNKB 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm - rury z odzysku	m		
		18.2	m	18.200	
				RAZEM	18.200
55 d.8. 1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
	pas nadryn-	50.2*0.25	m ²	12.550	
	nowy				
	deska czołowa	50.2*0.35	m ²	17.570	
	belki szczerwowe	6.57*2*0.3	m ²	3.942	
	komin	3.5*0.25	m ²	0.875	
				RAZEM	34.937
56 d.8. 1	KNR 4-01 0410-01	Wykonanie nowej podbitki dachowej z paneli PCV	m ²		
		(23.6*0.2)*2+(6.54*0.15)*2+4.2*2.2+4.2*1.5*0.5	m ²	23.792	
				RAZEM	23.792
8.2		DOCIEPLENIE STROPU			
57 d.8. 2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - nad starą częścią budynku.	m ²		
		24.3*11.29	m ²	274.347	
				RAZEM	274.347
58 d.8. 2	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z płyt OSB grubości 25 mm - podest komunikacyjny	m ²		
		24.3*0.9	m ²	21.870	
				RAZEM	21.870
9		DOCIEPLENIE POŁĄCI DACHOWEJ I MONTAŻ NOWEGO POKRYCIA DACHOWEGO NAD GARAŻEM			
9.1		WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NAD GARAŻEM			
59 d.9. 1	KNR 4-01 0414-07 analogia	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie blachą dachówkową o odstępach lat do 20 cm - kontrłaty,łaty.	m ²		
		78.84	m ²	78.840	
				RAZEM	78.840
60 d.9. 1	KNR 2-02 0409-03	Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - nabicie krokwi szczytowych w celu odsunięcia krawędzi dachu od ocieplanej ściany	m ³		
		0.1*0.14*6.57*2	m ³	0.184	
				RAZEM	0.184
61 d.9. 1	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
		78.84*30%	m ²	23.652	
				RAZEM	23.652
62 d.9. 1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m - membrana wysokoparoprzepuszczalna	m ²		
		78.84	m ²	78.840	
				RAZEM	78.840
63 d.9. 1	KNR 0-15II 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.0x30.0 cm	m ²		
		78.84	m ²	78.840	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	78.840
64	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm- rynny z odzysku	m		
d.9.	202 0517-03				
1		12.0	m	12.000	
				RAZEM	12.000
65	NNRNKB	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm - rury z odzysku	m		
d.9.	202 0519-02				
1		14.62	m	14.620	
				RAZEM	14.620
66	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.9.	202 0541-01				
1					
	pas nadryn-	12.0*0.25	m ²	3.000	
	nowy				
	deska czoło-	12.0*0.35	m ²	4.200	
	wa				
	belki szcze-	6.57*2*0.3	m ²	3.942	
	towe				
				RAZEM	11.142
67	KNR 4-01	Wykonanie nowej podbitki dachowej z paneli PCV	m ²		
d.9.	0410-01				
1		4.35	m ²	4.350	
				RAZEM	4.350
9.2		DOCIEPLENIE DACHU NAD GARAŻEM			
68	KNR 2-02	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z mat na sucho- garaż	m ²		
d.9.	0613-05				
2		6.57*5.3*2	m ²	69.642	
				RAZEM	69.642
69	KNR 2-02	Isolacje paroszczelne z folii polietylenowej szerokiej.	m ²		
d.9.	0607-01				
2	analogia				
		69.642	m ²	69.642	
				RAZEM	69.642
70	KNR 4-01	Podsufitki z płyt OSB o grubości 12.5 mm	m ²		
d.9.	0410-08				
2		69.642	m ²	69.642	
				RAZEM	69.642
10		INNE			
71	KNR 4-03	Wymiana haka lub trzonu z izolatorem na ścianach budynków z cegły przy użyciu drabiny	szt.		
d.10	0807-07				
1			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72		Dostawa oraz montaż tablicy informacyjnej.	szt		
d.10	analiza indywidualna				
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.10	1011-02				
		2.15*0.8*0.9	m ³	1.548	
				RAZEM	1.548
74	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.10	0108-11				
		1.55	m ³	1.550	
				RAZEM	1.550
75	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.10	0108-12				
		Krotność = 7			
		1.55	m ³	1.550	
				RAZEM	1.550